

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT
ST – 504/2025.

Dužnik: Stečajna masa iza AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju
OIB: 999643855500

U Splitu, 25.02.2026.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda od 24.listopada 2025.godine nastavljen je postupak radi naknadne diobe.

Stečajna masa iza Afirmacija d.o.o. u stečaju, vlasnik je nekretnina koje se nalaze u Sumartinu na otoku Braču, i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, zkul. 3594 i to suvl.udio 400/520 dijelova,*
- čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

Kao što sam navela u ranijim izvješćima čestice 1409/1, 1409/22 i 1409/23 su u suvlasništvu sa suvlasnikom Darko Puratić. Sukladno dogovoru sa suvlasnikom D.Puratić je postignut je dogovor prema kojem je geodet izvršio izradu elaborata radi usklađenja stvarne površine čestice 1409/1, dok su čest. 1409/22 i 1409/23. nepromijenjene.

Nakon izmjere čestice i utvrđivanja stvarne površine, geodet je elaborat i prijavni list, a dana 25.01.2026. nadležni katastarski ured Supetar izdao potvrdu geodetskog elaborata. U prijavnom listu je utvrđeno da ukupna površina čest. 1409/1 iznosi 4917 m2, te je geodet dostavio zahtjev za provođenje promjena u katastru i zemljišnim knjigama.

Sukladno dogovoru sa suvlasnikom pripremljen je ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice prema kojem Stečajnoj masi iza Afirmacija d.o.o. u stečaju pripada 400/520 dijelova čest. 1409/1 i čest. 1409/22 u cijelosti, a Darku Puratiću pripada 120/520 dijelova čest. 1409/1 i čest 1409/23.u cijelosti.

Rješenjem suda od 24.10.2025. određena je prodaja nekretnina koje su vlasništvo stečajnog dužnika te je angažiran sudski vještak Darko Malenica da izvrši procjenu vrijednosti istih. U postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice i pripreme prodaje utvrdila sam da je dana 14.04.2026. i 15.04.2026. godine u zemljišniku proveden upis Z-16717/2026, Z-16718/2026 i Z-16719/2026. na česticama iskazanim u zkul 988 i zkul 1037 k.o. Sumartin.

Dana 20.05.2026. godine osobno sam izvršila uvid u zemljišne knjige u Supetru te utvrdila da je Sonja Štambuk zastupana po punomoćniku Ivanu Rađi dostavila žalbu protiv rješenja Z-24740 i Z-3220/2026. 05.rujna 2025. pa je sukladno navedenom sud prove upis – zabilježbu na čest. česticama iskazanim u zkul. 988 i zkul. 1037 k.o. Sumartin.

Iz navedenog se može zaključiti da je isti predlagatelj izvršio ponovno upis zabilježbe kako bi onemogućio i usporio prodaju imovine koja čini stečajnu masu. Odvjetnici je dostavljena potrebna dokumentacija te je ista sačinila podnesak – očitovanje na žalbe i dostavila ih na spis suda na svaku pojedinačnu zabilježbu, te se sada očekuje donošenje rješenja višeg suda.

Stečajna masa iza Afirmacije d.o.o. u stečaju obveznik je poreza na dobit pa je za prethodnu 2025.godinu provedeno knjiženje i izrada PD obrasca koji je predan Poreznoj upravi Split sukladno zakonskim propisima.

II - Prijedlog daljnjih radnji

1. Aktivno ćemo pratiti daljnji tijek vezan uz rješavanje žalbe Sonje Štambuk.
2. Nakon rješavanja žalbe i brisanja zabilježbe nastaviti će se postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice te izrada procijene vrijednosti prema utvrđenim površinama pojedinih čestica.
3. Nakon provedenih radnji dostaviti će se konačan prijedlog prodaje nekretnina sa utvrđenim vrijednostima istih.

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- žalba Sonje Štambuk
- rješenje 9197 i 3220 od 05.09.2025.
- očitovanje na zabilježbu
- PD obrazac za 2025.